



EINKÄUFE 2024

Stand 15.11.2024



Standort: **Weimar**

Mieter: **Rewe**

Summer der Kaufpreise: 144,17 Mio. €

Summe der Jahresmiete: 11,020 Mio. €

Ø Einkaufsfaktor: 13,08-fache Jahresmiete

Ø Rendite: 7,64 %

EINKÄUFE IM JAHR 2024

– einige Schnäppchen zu attraktiven Preisen gesichert

Der Markt für Einzelhandelsimmobilien war im Jahr 2024 von großer Zurückhaltung seitens institutionellen Investoren geprägt. Seit des Zinsanstieges 2022 waren die Preise mangels fehlender Nachfrage bis Mitte dieses Jahres im Abwärtstrend. Unabhängig davon war der Markt für Lebensmittel- und Fachmärkte an sich wegen seiner bonitätsstarken Mieter wie immer sehr stabil.

Seit einigen Wochen steigt wieder die Nachfrage seitens institutionellen Investoren und Experten rechnen in den kommenden Monaten mit steigenden Preisen.

FIM hat in diesem Jahr die Gunst der Stunde genutzt und sich einige Schnäppchen zu attraktiven Preisen gesichert. Jeder Markt hat seine Geschichte und attraktive Optimierungspotentiale.

Insgesamt wurden 17 Immobilien erworben und insgesamt rd. 144,17 Mio. € Kaufpreis gezahlt. Der durchschnittliche Kaufpreisfaktor betrug das 13,08 fache der Jahresnettokaltmiete. Folglich beträgt die Rendite auf den Kaufpreis bezogen 7,64 %.



Standort: **Düsseldorf**

Mieter: **Netto**



Standort: **Hilden**

Mieter: **Rewe**



Standort: **Chemnitz**

Mieter: **Norma**



Standort: **Cottbus**

Mieter: **Media Markt**



Standort: **Teterow**

Mieter: **Rewe / dm**



Standort: **Ebern**

Mieter: **Rewe**



Standort: **Berlin**

Mieter: **PitStop**



Standort: **Schemmerhofen**

Mieter: **Lidl**



Standort: **Fürth**

Mieter: **Fahrrad XXL**



Standort: **Reichenbach**

Mieter: **Getränke Hoffmann**

EINKÄUFE 2024



Standort: **Rotenburg** Mieter: **Aldi, Jawoll, Expert, Takko**



Standort: **Wittenberge** Mieter: **Edeka, Expert**



Standort: **Traunreut** Mieter: **Media Markt**



Standort: **Burgdorf** Mieter: **Hol Ab**



Standort: **Unna** Mieter: **Tankstelle**



Standort: **Uslar** Mieter: **Netto**